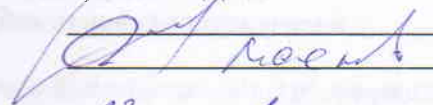


«УТВЕРЖДАЮ»



«23» 01 2018 года

ПРОТОКОЛ №1
итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 34

Дата оформления протокола:

«23» января 2018 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская д. 34.

Форма проведения:	<i>Заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>«19» января 2018 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 35, выступил собственник жилого помещения – Маслов Юрий Витальевич, проживающая по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 35, кв. 3.	
Общее количество помещений:	80
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	3193,10 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	60 помещений
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>59 жилых помещений, общей площадью 2270,31 кв. м, (71,1 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Городское «Чернышевское»:	<i>1 жилое помещение, общей площадью 29,9 кв.м., (0,94 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i>0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	60 помещений, общей площадью 2300,21 кв.м., (72,04% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Городское поселение «Чернышевское»», голосовал Глава городского поселения Шилова Е.И., действующий на основании Решения Совета городского поселения «Чернышевское» № 47 от 13.09.2015 г. Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос №1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос №2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Маслова Юрия Витальевича (кв.3) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Черепанову Татьяну Петровну (кв.29), Франчук Светлану Валерьевну (кв. 46), и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос №3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №4: Утверждение места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская д.34 (на досках объявлений) и дополнительно по ул. Журавлева, 63

Вопрос №5: Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 34.

Вопрос №6: Утверждение следующих видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Комсомольская, д. 34: ремонт системы холодного водоснабжения и системы канализации.

Вопрос №7: Утверждение в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смет расходов на капитальный ремонт общего имущества системы холодного водоснабжения и системы канализации в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 34, в размере 333593 рублей (Триста тридцать три тысячи пятьсот девяносто три рубля) и 421805 рублей (Четыреста двадцать одна тысяча восемьсот пять рублей). Сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома прилагаются.

Вопрос № 8: Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: *пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 34*, до 31 декабря 2018 года.

Вопрос № 9: Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – средства собственников на специальном счете управляющей организации: счет № 40705810547110000015, открытый в Читинском РФ АО «Россельхозбанк» ДО в п. Чернышевск на имя управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» (ИНН/КПП: 7525005731/752501001, п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63).

Вопрос № 10: Об избрании представителя в лице *Маслова Юрия Витальевича (кв.3)*, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, отчет о завершении капитального ремонта согласно сметы, а так же в предоставлении документов на оплату со специального счета управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск».

Вопрос №11: Принятие решения о выборе подрядчика в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» для заключения договора строительного подряда для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения и системы канализации общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Чернышевск, ул. Комсомольская, 34.

Вопрос №12: Об избрании представителя в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Государственной инспекции Забайкальского края (г. Чита, ул. Новобульварная, дом 36).

Вопрос №13: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 63

РЕЗУЛЬТАТЫ
голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Масловым Юрием Витальевичем было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2300,21	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос №2: Масловым Юрием Витальевичем было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Маслова Юрия Витальевича (кв.3) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Черепанову Татьяну Петровну (кв.29), Франчук Светлану Валерьевну (кв. 46), и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2300,21	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Маслова Юрия Витальевича (кв.3) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Черепанову Татьяну Петровну (кв.29), Франчук Светлану Валерьевну (кв. 46), и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Масловым Юрием Витальевичем было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2300,21	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос № 4. Масловым Юрием Витальевичем было предложено утвердить места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская д.34 (на досках объявлений) и дополнительно по ул. Журавлева, 63.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2300,21	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская д.34 (на досках объявлений) и дополнительно по ул. Журавлева, 63.

Вопрос № 5: Масловым Юрием Витальевичем было предложено провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 34.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2300,21	100%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 34.

Вопрос № 6: Масловым Юрием Витальевичем было предложено утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Комсомольская, д. 34: ремонт системы холодного водоснабжения и системы канализации.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2300,21	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Комсомольская, д. 34: ремонт системы холодного водоснабжения и системы канализации.

Вопрос № 7: Масловым Юрием Витальевичем было предложено утвердить в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смет расходов на капитальный ремонт общего имущества системы холодного водоснабжения и системы канализации в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 34, в размере 333593 рублей (Триста тридцать три тысячи пятьсот девяносто три рубля) и 421805 рублей (Четыреста двадцать одна тысяча восемьсот пять рублей). Сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома прилагаются.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2300,21	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смет расходов на капитальный ремонт общего имущества системы

холодного водоснабжения и системы канализации в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 34, в размере 333593 рублей (Триста тридцать три тысячи пятьсот девяносто три рубля) и 421805 рублей (Четыреста двадцать одна тысяча восемьсот пять рублей). Сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома прилагаются.

Вопрос № 8: Масловым Юрием Витальевичем было предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: *пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 34* до 31 декабря 2018 года.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2300,21	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: *пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 34* до 31 декабря 2018 года.

Вопрос № 9: Масловым Юрием Витальевичем было предложено утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – средства собственников на специальном счете управляющей организации: счет № 40705810547110000015, открытый в Читинском РФ АО «Россельхозбанк» ДО в п. Чернышевск на имя управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» (ИНН/КПП: 7525005731/752501001, п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2300,21	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – средства собственников на специальном счете управляющей организации: счет № 40705810547110000015, открытый в Читинском РФ АО «Россельхозбанк» ДО в п. Чернышевск на имя управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» (ИНН/КПП: 7525005731/752501001, п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63).

Вопрос № 10: Масловым Юрием Витальевичем было предложено избрать представителя в лице Маслова Юрия Витальевича (кв.3), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, отчет о завершении капитального ремонта согласно сметы, а так же в предоставлении документов на оплату со специального счета управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2300,21	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Избрать представителя в лице Маслова Юрия Витальевича (кв.3), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, отчет о завершении капитального ремонта согласно сметы, а так же в предоставлении

документов на оплату со специального счета управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск».

Вопрос № 11: Масловым Юрием Витальевичем было предложено принять решение о выборе подрядчика в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» для заключения договора строительного подряда для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения и системы канализации общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Чернышевск, ул. Комсомольская, 34.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2300,21	100%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе подрядчика в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» для заключения договора строительного подряда для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения и системы канализации общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Чернышевск, ул. Комсомольская, 34.

Вопрос № 12: Масловым Юрием Витальевичем было предложено избрать представителя в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Государственной инспекции Забайкальского края (г. Чита, ул. Новобульварная, дом 36).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2300,21	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Избрать представителя в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Государственной инспекции Забайкальского края (г. Чита, ул. Новобульварная, дом 36).

Вопрос №13: Масловым Юрием Витальевичем было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 63.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2300,21	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 63.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна

размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 33 ул. Комсомольская **приняты большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания:  /Ю.В. Маслов/

Секретарь собрания:  / Т.П. Черепанова/

Секретарь собрания:  / С.В. Франчук/