

«УТВЕРЖДАЮ»

Шевчик Т.А.
Милл

«15» мая 2018 года

ПРОТОКОЛ №2
итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 38

Дата оформления протокола:

« 15 » мая 2018 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева д. 38.

Форма проведения:	Заочное голосование
Заочное голосование завершено:	«10» мая 2018 г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 38, выступил собственник жилого помещения – Шевчик Татьяна Анатольевна , проживающая по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 38, кв. 1.	
Общее количество помещений:	60
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	2823,10 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	44 помещения
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	44 жилых помещений, общей площадью 1982,28 кв. м. (70,24 % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Городское «Чернышевское»:	жилых помещения, общей площадью _____ кв.м., (_____ % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м. (_____ % от общего числа голосов)
ИТОГО:	44 помещения, общей площадью 1982,28 кв.м., (70,24 % от общего числа голосов)

В отношении помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Городское поселение «Чернышевское»», голосовал Глава городского поселения Шилова Е.И., действующий на основании Решения Совета городского поселения «Чернышевское» № 47 от 13.09.2015 г. Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Вопрос №1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос №2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Шевчик Татьяну Анатольевну (кв. 1)** и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Еренкову Елену Владимировну (кв.6), Гараеву Светлану Николаевну (кв. 30)** и наделении их правом

подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос №3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №4: Утверждение места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева д.38 (на досках объявлений) и дополнительно по ул. Журавлева, 63

Вопрос №5: Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 38.

Вопрос №6: Утверждение следующих видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Журавлева, д. 38: ремонт системы холодного водоснабжения и системы канализации.

Вопрос №7: Утверждение в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смет расходов на капитальный ремонт общего имущества системы холодного водоснабжения и системы канализации в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 38, в размере 372089 рублей (Триста семьдесят две тысячи восемьдесят девять рублей) и 443649 рублей (Четыреста сорок три тысячи шестьсот сорок девять рублей). Сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома прилагаются.

Вопрос № 8: Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 38 до 31 декабря 2018 года.

Вопрос № 9: Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – средства собственников на специальном счете управляющей организации: счет № 40705810947110000013, открытый в Читинском РФ АО «Россельхозбанк» ДО в п. Чернышевск на имя управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» (ИНН/КПП: 7525005731/752501001, п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63).

Вопрос № 10: Об избрании представителя в лице Шевчик Татьяну Анатольевну (кв.1), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, отчет о завершении капитального ремонта согласно сметы, а так же в предоставлении документов на оплату со специального счета управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск».

Вопрос №11: Принятие решения о выборе подрядчика в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» для заключения договора строительного подряда для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения и системы канализации общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Чернышевск, ул. Журавлева, 38.

Вопрос №12: Об избрании представителя в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Государственной инспекции Забайкальского края (г. Чита, ул. Новобульварная, дом 36).

Вопрос №13: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 63

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Шевчик Татьяной Анатольевной было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1952,28	98,5
«Против»	0	0
«Воздержался»	30,0	1,5

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос №2: Шевчик Татьяной Анатольевной было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Шевчик Татьяну Анатольевну (кв. 1)* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Еренкову Елену Владимировну (кв.6), Гараеву Светлану Николаевну (кв. 30)* и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1982,28	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Шевчик Татьяну Анатольевну (кв. 1)* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Еренкову Елену Владимировну (кв.6), Гараеву Светлану Николаевну (кв. 30)* и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Шевчик Татьяной Анатольевной было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1952,28	98,5
«Против»	0	0
«Воздержался»	30,0	1,5

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос № 4. Шевчик Татьяной Анатольевной было предложено утвердить места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева д.38 (на досках объявлений) и дополнительно по ул. Журавлева, 63.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1952,28	98,5
«Против»	0	0
«Воздержался»	30,0	1,5

РЕШИЛИ: Утвердить места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева д.38 (на досках объявлений) и дополнительно по ул. Журавлева, 63

Вопрос № 5: Шевчик Татьяной Анатольевной было предложено принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 38.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1982,28	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 38.

Вопрос № 6: Шевчик Татьяной Анатольевной было предложено утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Журавлева, д. 38: ремонт системы холодного водоснабжения и системы канализации.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1982,28	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Журавлева, д. 38: ремонт системы холодного водоснабжения и системы канализации.

Вопрос № 7: Шевчик Татьяной Анатольевной было предложено утвердить в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смет расходов на капитальный ремонт общего имущества *системы холодного водоснабжения и системы канализации* в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 38, в размере **372089** рублей (Триста семьдесят две тысячи восемьдесят девять рублей) и **443649** рублей (Четыреста сорок три тысячи шестьсот сорок девять рублей). Сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома прилагаются.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1982,28	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смет расходов на капитальный ремонт общего имущества *системы холодного водоснабжения и системы канализации* в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 38, в размере **372089** рублей (Триста семьдесят две тысячи восемьдесят девять рублей) и **443649** рублей (Четыреста сорок три тысячи шестьсот сорок девять рублей). Сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома прилагаются.

Вопрос № 8: Шевчик Татьяной Анатольевной было предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 38 до 31 декабря 2018 года.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1982,28	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 38 до 31 декабря 2018 года.

Вопрос № 9: Шевчик Татьяной Анатольевной было предложено утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – средства собственников на специальном счете управляющей организации: счет № 40705810947110000013, открытый в Читинском РФ АО «Россельхозбанк» ДДО в п. Чернышевск на имя управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» (ИНН/КПП: 7525005731/752501001, п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1982,28	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – средства собственников на специальном счете управляющей организации: счет № 40705810947110000013, открытый в Читинском РФ АО «Россельхозбанк» ДДО в п. Чернышевск на имя управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» (ИНН/КПП: 7525005731/752501001, п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63.

Вопрос № 10: Шевчик Татьяной Анатольевной было предложено избрать представителя в лице Шевчик Татьяну Анатольевну (кв.1), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, отчет о завершении капитального ремонта согласно сметы, а также в предоставлении документов на оплату со специального счета управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1982,28	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Избрать представителя в лице Шевчик Татьяну Анатольевну (кв.1), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, отчет о завершении капитального ремонта согласно сметы, а также в предоставлении документов на оплату со специального счета управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск».

Вопрос № 11: Шевчик Татьяной Анатольевной было предложено принять решения о выборе подрядчика в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» для заключения договора строительного подряда для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения и системы канализации общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Чернышевск, ул. Журавлева, 38.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1982,28	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Принять решения о выборе подрядчика в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» для заключения договора строительного подряда для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения и системы канализации общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Чернышевск, ул. Журавлева, 38.

Вопрос № 12: Шевчик Татьяной Анатольевной было предложено избрать представителя в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Государственной инспекции Забайкальского края (г. Чита, ул. Новобульварная, дом 36).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1982,28	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Избрать представителя в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Государственной инспекции Забайкальского края (г. Чита, ул. Новобульварная, дом 36).

Вопрос №13: Шевчик Татьяной Анатольевной было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 63.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1982,28	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 63.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 38 ул. Журавлева приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: Шевчик /Т.А. Шевчик/

Секретарь собрания: Еренкова /Е.В. Еренкова/

Секретарь собрания: Гараева /С.Н. Гараева/