

ПРОТОКОЛ № 2
итогах заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
пгт. Чернышевск, ул. Первомайская д. № 33

Дата оформления протокола «14» декабря 2019 г.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт Чернышевск ул. Первомайская дом № 33.

Форма проведения:	<i>Заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>04 декабря 2019 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пгт Чернышевск, ул. Первомайская дом № 33 выступил собственник жилого помещения – Федорова Вера Михайловна: пгт Чернышевск, ул. Первомайская, дом № 33, кв.20 (пл. пом. 57,6 кв.м.)	
Общее количество помещений:	27
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	1448,30 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	16 помещений
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>14 жилых помещений, общей площадью 762,4 кв.м., (52,69% от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Городское поселение «Чернышевское»»:	<i>2 жилых помещения, общей площадью 112,2 кв.м., (7,7% от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i>нежилых помещений, общей площадью ___ кв.м., (___ % от общего числа голосов)</i>
- нежилые помещения «Администрация»	<i>нежилых помещений, общей площадью ___ кв.м., (___ % от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	16 помещений, общей площадью 874,6 кв.м., (60,39% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Городское поселение «Чернышевское»», голосовал Глава городского поселения Шилова Е.И., действующий на основании Решения Совета городского поселения «Чернышевское» № 47 от 14.09.2015 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников многоквартирных домов

Вопрос №1: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах согласно СООБЩЕНИЯ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

Вопрос № 2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по ул. Первомайская дом №33: Федорову Веру Михайловну (кв. 20) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Надеяеву Светлану Анатольевну (кв.14), Федорову Наталью Ивановну (кв. 27) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в форме заочного голосования.

Вопрос № 4: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах или на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: **п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63 (офис ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск»)** и на сайте управляющей компании **ukchern75.ru**.

Вопрос № 5: Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Вопрос № 6: Утверждение в качестве управляющей организации – *ООО «Управляющая компания Кассовый центр ЖКХ п. Чернышевск», ОГРН 1097513000408, ИНН/КПП 752005731/75250100*

Вопрос № 7: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме по ул. Первомайская дом №33 в размере 21 руб. 11 коп. и перечня работ согласно ПП РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с «01» января 2020 года.

Вопрос № 8: Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом по ул. Первомайская дом №33. Договор управления многоквартирным домом приложен к СООБЩЕНИЮ о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах (утверждение собственником жилого (нежилого) помещения договора управления является его акцептом).

Вопрос № 9: Принять решение о переходе на прямые договоры и заключении договора по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2020 года.

Вопрос №10: Об избрании совета многоквартирного дома в лице Федоровой Веры Михайловны (кв. 20), Наделяевой Светланы Анатольевны (кв.14), Федоровой Натальи Ивановны (кв. 27).

Вопрос №11: Об избрании председателя совета многоквартирного дома в лице Федоровой Веры Михайловны (кв. 20).

Вопрос №12: Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по ул. Первомайская дом №33 и порядка его обслуживания: *п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63 (офис ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск»).*

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Федоровой Верой Михайловной было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах согласно СООБЩЕНИЯ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	874,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос №2: Федоровой Верой Михайловной было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Первомайская дом №33: Федорову Веру Михайловну (кв. 20) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Наделяеву Светлану Анатольевну (кв.14), Федорову Наталью Ивановну (кв. 27) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	874,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Первомайская дом №33: Федорову Веру Михайловну (кв. 20) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Наделяеву Светлану Анатольевну (кв.14), Федорову Наталью Ивановну (кв. 27) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	874,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме по ул. Первомайская дом №33 в размере 21 руб. 11 коп. и перечня работ согласно ПП РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с «01» января 2020 года.

Вопрос № 8: Федоровой Верой Михайловной было предложено утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом по ул. Первомайская дом №33. Договор управления многоквартирным домом приложен к СООБЩЕНИЮ о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах (утверждение собственником жилого (нежилого) помещения договора управления является его акцептом).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	874,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом по ул. Первомайская дом №33. Договор управления многоквартирным домом приложен к СООБЩЕНИЮ о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах (утверждение собственником жилого (нежилого) помещения договора управления является его акцептом).

Вопрос № 9: Федоровой Верой Михайловной было предложено принять решение о переходе на прямые договоры и заключении договора по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2020 года.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	874,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Принять решение о переходе на прямые договоры и заключении договора по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2020 года.

Вопрос № 10: Федоровой Верой Михайловной было предложено избрать совет многоквартирного дома в лице Федоровой Веры Михайловны (кв. 20), Надеяевой Светланы Анатольевны (кв.14), Федоровой Натальи Ивановны (кв. 27).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Федорова В.М.	874,6/100%	0	0
Надеяева С.А.	874,6/100%	0	0
Федорова Н.И.	874,6/100%	0	0

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в лице Федоровой Веры Михайловны (кв. 20), Надеяевой Светланы Анатольевны (кв.14), Федоровой Натальи Ивановны (кв. 27).

Вопрос №11: Федоровой Верой Михайловной было предложено избрать председателя совета многоквартирного дома в лице Федоровой Веры Михайловны (кв. 20).

Вопрос №3: Федоровой Верой Михайловной было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	874,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №4: Федоровой Верой Михайловной было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах или на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: *п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63 (офис ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск»)* и на сайте управляющей компании *ukchern75.ru*.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	874,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах или на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: *п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63 (офис ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск»)* и на сайте управляющей компании *ukchern75.ru*.

Вопрос №5: Федоровой Верой Михайловной было предложено каждому собственнику помещений в многоквартирном доме выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	874,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Вопрос №6: Федоровой Верой Михайловной предложено каждому собственнику помещений в многоквартирном доме утвердить в качестве управляющей организации – *ООО «Управляющая компания Кассовый центр ЖКХ п. Чернышевск», ОГРН 1097513000408, ИНН/КПП 7525005731/75250100.*

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	874,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве управляющей организации – *ООО «Управляющая компания Кассовый центр ЖКХ п. Чернышевск», ОГРН 1097513000408, ИНН/КПП 7525005731/75250100.*

Вопрос №7: Федоровой Верой Михайловной было предложено утвердить каждому собственнику помещений в многоквартирном доме по ул. Первомайская дом №33 в размере 21 руб. 11 коп. и перечня работ согласно ПП РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с «01» января 2020 года.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	874,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателя совета многоквартирного дома в лице Федоровой Веры Михайловны (кв. 20).

Вопрос № 12: Федоровой Верой Михайловной было предложено утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по ул. Первомайская дом №33 и порядка его обслуживания: *п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63 (офис ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск»)*.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	874,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по ул. Первомайская дом №33 и порядка его обслуживания: *п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63 (офис ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск»)*.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Первомайская пгт. Чернышевск, приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: Федорова /В.М. Федорова/

Секретарь собрания: Наделяева /С.А. Наделяева/

Секретарь собрания: Федорова /Н.И. Федорова/