

Исполнитель:
 ООО "УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск"
 ИНН 7525005731 КПП 752501001
 тел. 8 (30265) 2-01-18

АКТ выполненных работ (оказанных услуг) № 35-2020-03

Согласно условиям договора управления от 01.01.2020 и действующего жилищного законодательства Российской Федерации Исполнитель выполнил работы (оказал услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:

п. Чернышевск ул. Первомайская д. 33

Период выполнения работ: март 2020 года

Перечень работ (услуг), их объем и стоимость:

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	5,18	7502,19
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	руб.	0,46	666,22
Осмотр системы центрального отопления, внутриквартирные устройства: проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	при необходимости	руб.	0,67	970,36
Технический осмотр и ревизия системы центрального отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения	ежедневно	руб.	2,53	3664,20
Замена подводки к радиатору в кв.24 (сгон д.20-1шт., к/г д.20-1шт., американка ППР д.25-2шт., уголок ППР д.25-2шт., труба ППР д.25-1м.)				
Ревизия запорно-регулирующей арматуры (задвижки, вентиля)	при необходимости	руб.	1,28	1853,82
Осмотр и ревизия линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках, ревизия электросчитов	1 раз в месяц	руб.	0,24	347,59
Содержание конструктивных элементов зданий		руб.	2,85	4127,66

Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	2 раза в год	руб.	0,07	101,38
Смена стекол на штапиках по замаске	при необходимости	руб.	0,02	28,97
Заделка продухов	1 раз в год	руб.	0,04	57,93
Очистка чердаков от снега, сбивание сосулек	при необходимости	руб.	0,32	463,46
Снятие и навеска пружин на двери, незначительный ремонт тамбурных дверей	1 раз в год	руб.	0,16	231,73
установка замка навесного на подвал в 1 подъезде				
Выявление и устранение повреждений конструкций лестниц	при необходимости	руб.	0,09	130,35
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, прочистка дымовентиляционных каналов	2 раза в год	руб.	0,57	825,53
Весенний и осенний осмотр конструктивных элементов здания, устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	руб.	1,22	1766,93
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение незначительных неисправностей кровельного покрытия (замена шифера)	при необходимости	руб.	0,36	521,39
Аварийно-ремонтное обслуживание		руб.	2,40	3475,92
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно	руб.	2,40	3475,92
Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома		руб.	3,56	5155,95
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	руб.	3,27	4735,94
Мытье лестничных площадок и маршей с апреля по октябрь	1 раз в месяц	руб.	0,19	275,18
Мытье и протирка стекол в окнах, подоконников и дверей, перил лестничных маршей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	руб.	0,10	144,83
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		руб.	4,49	6502,87
Подметание в летний период земельного участка	3 раза в неделю	руб.	1,49	2157,97
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	руб.	0,98	1419,33

Подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от наледи, посыпка песком	в течение смены	руб.	2,02	2925,57
Управление		руб.	2,54	3678,68
Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги (выдача справок), печать и доставка счетов-квитанций собственникам	в рабочие дни	руб.	1,47	1448,30
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей, производить перерасчеты, связанные с не полностью или некачественно оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества	в рабочие дни	руб.	0,18	260,69
Предоставлять письменный отчет представителю собственников о выполнении договора управления за отчетный календарный год.	1 раз в год	руб.	0,14	202,76
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;	в рабочие дни	руб.	0,29	420,01
Взыскание в судебном порядке задолженностей за ЖКУ с собственников помещений и нанимателей помещений.	в рабочие дни	руб.	0,25	362,08
Опломбирование, составление акта на установку индивидуального прибора учета (ХВС, ГВС) с представителем поставщика	по пятницам	руб.	0,21	304,14
Дератизация, дезинсекция	по заявкам	руб.	0,09	130,35
Дератизация и дезинсекция подвалов		руб.	0,09	130,35
ИТОГО		руб.	21,11	30573,62

Общая сумма по настоящему акту составила: **30573,62** руб.

Объем работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома соответствует условиям договора управления.

Документы, подтверждающие объем и стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, оформленные в соответствии с условиями договора управления, представлены.

Уполномоченный представитель собственников: Исполнитель:

Адрес: п. Чернышевск ул. Лерн д. 33 кв. 14 ООО "Управляющая компания Кассовый центр ЖКХ п. Чернышевск"
 Директор: Иванова Ирина Николаевна

Фамилия Имя Отчество

Иванова Ирина Николаевна "06" 04 2020.
 подпись Иванова Ирина Николаевна

ООО "Управляющая компания Кассовый центр ЖКХ п. Чернышевск"
 Кассовый центр ЖКХ п. Чернышевск
 "03" 03 2020.
 подпись Иванова Ирина Николаевна

