

ПРОТОКОЛ № 1
итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
пгт Чернышевск, ул. Первомайская, д. № 33

Дата оформления протокола «27» апреля 2018 г.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт Чернышевск ул. Первомайская, дом № 33

Форма проведения:	<i>Заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>18 апреля 2018 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пгт. Чернышевск, ул. Первомайская, дом № 33 выступил ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» -- в лице инженера Григорьевой Марины Игоревны	
Общее количество помещений:	27
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<i>1448,3 кв.м.</i>
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	<i>17 помещений</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>17 жилых помещения, общей площадью 855,82 кв.м., (59,09% от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Городское поселение «Чернышевское»:	<i>жилое помещений, общей площадью ___ кв.м., (___ % от общего числа голосов)</i>
- нежилое помещение «Администрация»	<i>нежилых помещений, общей площадью ___ кв.м., (___ % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i>нежилое помещение, общей площадью ___ кв.м., (___ % от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	<i>17 помещений, общей площадью 855,82 кв.м., (59,09% от общего числа голосов)</i>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Городское поселение «Чернышевское»», голосовал Глава городского поселения Шилова Е.И., действующий на основании Решения Совета городского поселения «Чернышевское» № 47 от 14.09.2015 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников многоквартирных домов

Вопрос № 1: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах согласно СООБЩЕНИЯ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника

Вопрос №2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Федорову Веру Михайловну (кв.20) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Григорьеву Марину Игоревну (представитель ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3 Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в заочной форме.

Вопрос № 4 Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения объявлений на информационных стендах, а при их отсутствии на первых этажах в подъездах №1,2,3 многоквартирного дома по адресу: Первомайская дом №33 и на сайте управляющей организации ooouk-kc-chern.ru

Вопрос № 5 Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, а при отсутствии на первых этажах в подъездах № 1,2,3 многоквартирного дома по адресу ул. Первомайская дом №33, дополнительно по адресу: п. Чернышевск, ул. Журавлева дом №63 и на сайте управляющей компании ooouk-kc-chern.ru

Вопрос № 6 Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах в размере 19 руб. 52 коп. перечень согласно ПП РФ от 3 апреля 2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

Вопрос № 7 О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом по адресу: п. Чернышевск, ул. Первомайская, дом №33 от 01.01.2015г. и утверждении дополнительного соглашения №2 к договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Чернышевск, ул. Первомайская, дом №33 от 01.01.2015г (утверждение собственником помещения дополнительного соглашения к договору управления с приложениями является его акцептом).

Вопрос № 8 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63.

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах согласно СООБЩЕНИЯ то проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	855,82	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах согласно СООБЩЕНИЯ то проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте РЕШЕНИЯ каждого собственника.

Вопрос №2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Федорову Веру Михайловну (кв.20) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Григорьеву Марину Игоревну (представитель ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Федорова В.М.	855,82кв.м./100%	0	0
Григорьева М.И.	855,82кв.м./100%	0	0

РЕШИЛИ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Федорову Веру Михайловну (кв.20) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Григорьеву Марину Игоревну (представитель ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3 Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в заочной форме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	855,82	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в заочной форме.

Вопрос № 4 Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения объявлений на информационных стендах, а при их отсутствии на первых этажах в подъездах №1,2,3 многоквартирного дома по адресу: Первомайская дом №33 и на сайте управляющей организации *ooouk-kc-chern.ru*

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	855,82	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения объявлений на информационных стендах, а при их отсутствии на первых этажах в подъездах №1,2,3 многоквартирного дома по адресу: Первомайская дом №33 и на сайте управляющей организации *ooouk-kc-chern.ru*

Вопрос № 5 Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, а при отсутствии на первых этажах в подъездах № 1,2,3 многоквартирного дома по адресу ул. Первомайская дом №33, дополнительно по адресу: п. Чернышевск. ул. Журавлева дом №63 и на сайте управляющей компании *ooouk-kc-chern.ru*

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	855,82	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, а при отсутствии на первых этажах в подъездах № 1,2,3 многоквартирного дома по адресу ул. Первомайская дом №33, дополнительно по адресу: п. Чернышевск. ул. Журавлева дом №63 и на сайте управляющей компании *ooouk-kc-chern.ru*

Вопрос № 6 Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах в размере 19 руб. 52 коп. перечень согласно ПП РФ от 3 апреля 2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	855,82	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах в размере 19 руб. 52 коп. перечень согласно ПП РФ от 3 апреля 2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

Вопрос № 7 О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом по адресу: п. Чернышевск, ул. Первомайская, дом №33 от 01.01.2015г. и утверждении дополнительного соглашения №2 к договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Чернышевск, ул. Первомайская, дом №33 от 01.01.2015г (утверждение собственником помещения дополнительного соглашения к договору управления с приложениями является его акцептом).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	855,82	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом по адресу: п. Чернышевск, ул. Первомайская, дом №33 от 01.01.2015г. и утверждении дополнительного соглашения №2 к договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Чернышевск, ул. Первомайская, дом №33 от 01.01.2015г (утверждение собственником помещения дополнительного соглашения к договору управления с приложениями является его акцептом).

Вопрос № 8 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	855,82	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0


РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Первомайская пгт. Чернышевск приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Инициатор общего собрания собственников

Счетная комиссия

 /В.М. Федорова/
 /М.И. Григорьева/