

Исполнитель:
 ООО "УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск"
 ИНН 7525005731 КПП 752501001
 тел. 8 (30265) 2-01-18

АКТ выполненных работ (оказанных услуг) № 9-2019-36

Согласно условиям договора управления от 01.01.2015 и действующего жилищного законодательства Российской Федерации Исполнитель выполнил работы (оказал услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:

п. Чернышевск ул. Первомайская д. 33

Период выполнения работ: сентябрь 2019 года

Перечень работ (услуг), их объем и стоимость:

Перечень работ (услуг)	Площадь, кв.м.	Цена за 1 кв.м., руб.	Стоимость, руб.
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1448,3	4,76	6893,91
Прочистка канализационного лежака	1448,3	0,39	564,84
Осмотр системы центрального отопления, внутриквартирные устройства: проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1448,3	0,63	912,43
Технический осмотр и ревизия системы центрального отопления, водопровода, канализации			
устновили краны с перемычкой на радиаторе и заменили резьбы (кран д.20-2шт., резьба д.20-2шт.); заменили ветиль по хвс в подвале и заменили общий вентиль в кв.6 (вентель д.20 - 1 шт., американка -4шт.)	1448,3	2,42	3504,89
Заменили сборку в подвале на стояке отопления (сгон д.20-2шт., к/г д20-2шт., вентель д.20-2шт., тройник д.20-1шт.)			
Ревизия запорно-регулирующей арматуры (задвижки, вентиля)	1448,3	1,16	1680,03
Осмотр и ревизия линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках, ревизия электросчитов	1448,3	0,16	231,73
Содержание конструктивных элементов зданий	1448,3	2,65	3838,00
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1448,3	0,06	86,90
Смена стекол на штапиках по замаске			
Ремонт остекления в 1 подъезде	1448,3	0,01	14,48

Заделка продухов,	1448,3	0,02	28,97
Очистка чердаков от снега, сбивание сосулек	1448,3	0,29	420,01
Снятие и навеска пружин на двери, незначительный ремонт тамбурных дверей	1448,3	0,12	173,80
Выявление и устранение повреждений конструкций лестниц	1448,3	0,09	130,35
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, прочистка дымовентиляционных каналов	1448,3	0,55	796,57
Весенний и осенний осмотр конструктивных элементов здания, устранение незначительных неисправностей	1448,3	1,2	1737,96
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение незначительных неисправностей кровельного покрытия (замена шифера)	1448,3	0,3	434,49
Аварийно-ремонтное обслуживание	1448,3	2,22	3215,23
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	1448,3	2,22	3215,23
Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	1448,3	3,28	4750,42
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1448,3	3,13	4533,18
Мытье лестничных площадок и маршей с апреля по октябрь	1448,3	0,10	144,83
Мытье и протирка стекол в окнах, подоконников и дверей, перил лестничных маршей в помещениях общего пользования	1448,3	0,05	72,42
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	1448,3	4,17	6039,41
Подметание в летний период земельного участка	1448,3	1,47	2129,00
Уборка мусора с газонов	1448,3	0,80	1158,64
Подметание и сдвигание свежеснежавшего снега, очистка территории от наледи, посыпка песком	1448,3	1,90	2751,77
Управление	1448,3	2,35	3403,51
Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги (выдача справок), печать и доставка счетов-квитанций собственникам	1448,3	1,37	1984,17

Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей, производить перерасчеты, связанные с не полностью или некачественно оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества	1448,3	0,15	217,25
Предоставлять письменный отчет представителю собственников о выполнении договора управления за отчетный календарный год.	1448,3	0,12	173,80
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;	1448,3	0,29	420,01
Взыскание в судебном порядке задолженностей за ЖКУ с собственников помещений и нанимателей помещений.	1448,3	0,23	333,11
Опломбирование, составление акта на установку индивидуального прибора учета (ХВС,ГВС) с представителем поставщика	1448,3	0,19	275,18
Дератизация, дезинсекция	1448,3	0,09	130,35
Дератизация и дезинсекция подвалов	1448,3	0,09	130,35
ИТОГО	1448,3	19,52	28270,82

Общая сумма по настоящему акту составила:

28270,82 руб.

Объем работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома соответствует условиям договора управления.

Документы, подтверждающие объем и стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, оформленные в соответствии с условиями договора управления, представлены.

Уполномоченный представитель собственников:

Исполнитель:

Адрес: п. Чернышевск ул. Лермонтов д. 33 кв. 14

ООО "Управляющая компания Кассовый центр ЖК п. Чернышевск"

Федорова В.М.
Фамилия Имя Отчество

Директор Иванова Ирина Николаевна

" 7 " сентября 2019 г.

19 2019 г.

подпись

Федорова

подпись

