

Исполнитель:
ООО "УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск"
ИНН 7525005731 КПП 752501001
тел. 8 (30265) 2-01-18

АКТ выполненных работ (оказанных услуг) № 35-2020-04

Согласно условиям договора управления от 01.01.2020 и действующего жилищного законодательства Российской Федерации Исполнитель выполнил работы (оказал услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:

п. Чернышевск ул. Первомайская д. 33

Период выполнения работ: **апрель** 2020 года

Перечень работ (услуг), их объем и стоимость:

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость, / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	5,18	7502,19
Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	руб.	0,46	666,22
Осмотр системы центрального отопления, внутриквартирные устройства: проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	при необходимости	руб.	0,67	970,36
Технический осмотр и ревизия системы центрального отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения	ежедневно	руб.	2,53	3664,20
Ревизия запорно-регулирующей арматуры (задвижки, вентиля)	при необходимости	руб.	1,28	1853,82
Осмотр и ревизия линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках, ревизия электрощитов	1 раз в месяц	руб.	0,24	347,59

Содержание конструктивных элементов зданий		руб.	2,85	4127,66
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	2 раза в год	руб.	0,07	101,38
Смена стекол на штапиках по замазке	при необходимости	руб.	0,02	28,97
Заделка продухов	1 раз в год	руб.	0,04	57,93
Очистка чердаков от снега, сбивание сосулек	при необходимости	руб.	0,32	463,46
Снятие и навеска пружин на двери, незначительный ремонт тамбурных дверей	1 раз в год	руб.	0,16	231,73
установка замка навесного на подвал в 1 подъезде				
Выявление и устранение повреждений конструкций лестниц	при необходимости	руб.	0,09	130,35
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, прочистка дымовентиляционных каналов	2 раза в год	руб.	0,57	825,53
Весенний и осенний осмотр конструктивных элементов здания, устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	руб.	1,22	1766,93
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение незначительных неисправностей кровельного покрытия (замена шифера)	при необходимости	руб.	0,36	521,39
Аварийно-ремонтное обслуживание		руб.	2,40	3475,92
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно	руб.	2,40	3475,92
Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома		руб.	3,56	5155,95
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	руб.	3,27	4735,94
Мытье лестничных площадок и маршей с апреля по октябрь	1 раз в месяц	руб.	0,19	275,18

Мытье и протирка стекол в окнах, подоконников и дверей, перил лестничных маршей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	руб.	0,10	144,83
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		руб.	4,49	6502,87
Подметание в летний период земельного участка	3 раза в неделю	руб.	1,49	2157,97
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	руб.	0,98	1419,33
Подметани и сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от наледи, посыпка песком	в течение смены	руб.	2,02	2925,57
Управление		руб.	2,54	3678,68
Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги (выдача справок), печать и доставка счетов-квитанций собственникам	в рабочие дни	руб.	1,47	1448,30
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей, производить перерасчеты, связанные с не полностью или некачественно оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества	в рабочие дни	руб.	0,18	260,69
Предоставлять письменный отчет представителю собственников о выполнении договора управления за отчетный календарный год.	1 раз в год	руб.	0,14	202,76
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;	в рабочие дни	руб.	0,29	420,01
Взыскание в судебном порядке задолженностей за ЖКУ с собственников помещений и нанимателей помещений.	в рабочие дни	руб.	0,25	362,08
Опломбирование, составление акта на установку индивидуального прибора учета (ХВС, ГВС) с представителем поставщика	по пятницам	руб.	0,21	304,14
Дератизация, дезинсекция	по заявкам	руб.	0,09	130,35

Дератизация и дезинсекция подвалов	руб.	0,09	130,35
ИТОГО	руб.	21,11	30573,62

Общая сумма по настоящему акту составила: **30573,62** руб.

Объем работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома соответствует условиям договора управления.

Документы, подтверждающие объем и стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, оформленные в соответствии с условиями договора управления, представлены.

Уполномоченный представитель собственни Исполнитель:

Адрес: п. Чернышевск ул. 74-4 д. 33 0004 Управляющая компания "Кассовый центр ЖКХ п. Чернышевск"
 Директор: Иванова Ирина Николаевна

Фамилия Имя Отчество

Иванова Ирина Николаевна " 06 " 05 2020 30 " 04 2020.
 подпись Иванова Ирина Николаевна

