

Исполнитель:  
ООО "УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск"  
ИНН 7525005731 КПП 752501001  
тел. 8 (30265) 2-01-18

АКТ выполненных работ (оказанных услуг) № 1-2019-36

Согласно условиям договора управления от 01.01.2015 и действующего жилищного законодательства Российской Федерации Исполнитель выполнил работы (оказал услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:

п. Чернышевск ул. Первомайская д. 33

Период выполнения работ: январь 2019 года

Перечень работ (услуг), их объем и стоимость:

Перечень работ (услуг)	Площадь, кв.м.	Цена за 1 кв.м., руб.	Стоимость, руб.
<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	1448,3	<b>4,76</b>	<b>6893,91</b>
Прочистка канализационного лежачка	1448,3	0,39	564,84
Осмотр системы центрального отопления, внутриквартирные устройства: проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1448,3	0,63	912,43
Технический осмотр и ревизия системы центрального отопления, водопровода, канализации	1448,3	2,42	3504,89
Ревизия запорно-регулирующей арматуры (задвижки, вентиля)	1448,3	1,16	1680,03
Осмотр и ревизия линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках, ревизия электрощитов	1448,3	0,16	231,73
<b>Содержание конструктивных элементов зданий</b>	1448,3	<b>2,65</b>	<b>3838,00</b>
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1448,3	0,06	86,90
Смена стекол на штапиках по замаске	1448,3	0,01	14,48
Заделка продухов,	1448,3	0,02	28,97
Очистка чердаков от снега, сбивание сосулек	1448,3	0,29	420,01
Снятие и навеска пружин на двери, незначительный ремонт тамбурных дверей	1448,3	0,12	173,80
Выявление и устранение повреждений конструкций лестниц	1448,3	0,09	130,35
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, прочистка дымовентиляционных каналов	1448,3	0,55	796,57

Весенний и осенний осмотр конструктивных элементов здания, устранение незначительных неисправностей	1448,3	1,2	1737,96
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение незначительных неисправностей кровельного покрытия (замена шифера)	1448,3	0,3	434,49
<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	1448,3	<b>2,22</b>	<b>3215,23</b>
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	1448,3	2,22	3215,23
<b>Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома</b>	1448,3	<b>3,28</b>	<b>4750,42</b>
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1448,3	3,13	4533,18
Мытье лестничных площадок и маршей с апреля по октябрь	1448,3	0,10	144,83
Мытье и протирка стекол в окнах, подоконников и дверей, перил лестничных маршей в помещениях общего пользования	1448,3	0,05	72,42
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>	1448,3	<b>4,17</b>	<b>6039,41</b>
Подметание в летний период земельного участка	1448,3	1,47	2129,00
Уборка мусора с газонов	1448,3	0,80	1158,64
Подметание и сдвигание свежесвыпавшего снега, очистка территории от наледи, посыпка песком	1448,3	1,90	2751,77
<b>Управление</b>	1448,3	<b>2,35</b>	<b>3403,51</b>
Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги (выдача справок), печать и доставка счетов-квитанций собственникам	1448,3	1,37	1984,17
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей, производить перерасчеты, связанные с не полностью или некачественно оказанными услуг по содержанию и ремонту общего имущества	1448,3	0,15	217,25
Предоставлять письменный отчет представителю собственников о выполнении договора управления за отчетный календарный год.	1448,3	0,12	173,80
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;	1448,3	0,29	420,01
Взыскание в судебном порядке задолженностей за ЖКУ с собственников помещений и нанимателей помещений.	1448,3	0,23	333,11

Опломбирование, составление акта на установку индивидуального прибора учета (ХВС, ГВС) с представителем поставщика	1448,3	0,19	275,18
<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>1448,3</b>	<b>0,09</b>	<b>130,35</b>
Дератизация и дезинсекция подвалов	1448,3	0,09	130,35
<b>ИТОГО</b>	<b>1448,3</b>	<b>19,52</b>	<b>28270,82</b>

Общая сумма по настоящему акту составила: **28270,82** руб.

Объем работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома соответствует условиям договора управления.

Документы, подтверждающие объем и стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, оформленные в соответствии с условиями договора управления, представлены.

Уполномоченный представитель собственников:

Адрес: п. Чернышевск ул. 44-я д. 33 кв. 17

Фрезерский  
 Фамилия Имя Отчество  
Фрезерский "04" 02 2019 г.  
 подпись

Исполнитель:

ООО "Управляющая компания Кассовый центр ЖКХ п. Чернышевск"  
 Директор: Иванова Ирина Николаевна

Иванова "04" 02 2019 г.  
 подпись

