

«УТВЕРЖДАЮ»

*Е.И. Венедиктов*  
Е.И. Венедиктов

«1» августа 2017 года

**ПРОТОКОЛ №2**  
**итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 69**

Дата оформления протокола:

«01» августа 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева д. 69.

Форма проведения:	<i>Заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>31» июля 2017 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 69, выступил собственник жилого помещения – <b>Венедиктова Екатерина Ивановна</b> , проживающая по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 69, кв. 30.	
Общее количество помещений:	<i>70</i>
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<i>3386,10 кв.м.</i>
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	<i>51 помещение</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>49 жилых помещений, общей площадью 2387,00 кв. м, (70,49 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Городское «Чернышевское»:	<i>2 жилых помещения, общей площадью 92,2 кв.м., (2,73 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i>0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов)</i>
<b>ИТОГО:</b>	<i>51 помещение, общей площадью 2479,20 кв.м., (73,22 % от общего числа голосов)</i>

В отношении помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Городское поселение «Чернышевское»», голосовал Глава городского поселения Шилова Е.И., действующий на основании Решения Совета городского поселения «Чернышевское» № 47 от 13.09.2015 г. Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома**

**Вопрос №1:** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос №2:** Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Венедиктову Екатерину Ивановну (кв. 30)* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Пустотину*

*Ольгу Ивановну (кв.29), Незнамову Татьяну Матвеевну (кв. 35)* и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос №3:** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Вопрос №4:** Утверждение места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева д.69 (на досках объявлений) и дополнительно по ул. Журавлева, 63

**Вопрос №5:** Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 69.

**Вопрос №6:** Утверждение следующих видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Журавлева, д. 69: ремонт системы холодного водоснабжения и системы водоотведения.

**Вопрос №7:** Утверждение в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смет расходов на капитальный ремонт общего имущества *системы холодного водоснабжения и системы водоотведения* в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 69, в размере **328408** рублей (Триста двадцать восемь тысяч четыреста восемь рублей) и **345518** рублей (Триста сорок пять тысяч пятьсот восемнадцать рублей). Сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома прилагаются.

**Вопрос № 8:** Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 69 до 31 декабря 2017 года.

**Вопрос № 9:** Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – средства собственников на специальном счете управляющей организации: счет № 40705810347110000008, открытый в Читинском РФ АО «Россельхозбанк» ДО в п. Чернышевск на имя управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» (ИНН/КПП: 7525005731/752501001, п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63.

**Вопрос № 10:** Об избрании представителя в лице Венедиктовой Екатерины Ивановны (кв.30), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, отчет о завершении капитального ремонта согласно сметы, а так же в предоставлении документов на оплату со специального счета управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск».

**Вопрос №11:** Принятие решения о выборе подрядчика в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» для заключения договора строительного подряда для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения и системы водоотведения общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Чернышевск, ул. Журавлева, 69.

**Вопрос №12:** Об избрании представителя в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Государственной инспекции Забайкальского края (г. Чита, ул. Новобульварная, дом 36).

**Вопрос №13:** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 63

## РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

**Вопрос № 1:** Венедиктовой Екатериной Ивановной было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2479,20	73,22 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос №2:** Венедиктовой Екатериной Ивановной было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Венедиктову Екатерину Ивановну (кв. 30)* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Пустотину Ольгу Ивановну (кв.29), Незнамову Татьяну Матвеевну (кв. 35)* и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2479,20	73,22 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Венедиктову Екатерину Ивановну (кв. 30)* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Пустотину Ольгу Ивановну (кв.29), Незнамову Татьяну Матвеевну (кв. 35)* и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 3.** Венедиктовой Екатериной Ивановной было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2479,20	73,22 %
*«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Вопрос № 4.** Венедиктовой Екатериной Ивановной было предложено утвердить места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева д.69 (на досках объявлений) и дополнительно по ул. Журавлева, 63.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2479,20	73,22 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева д.69 (на досках объявлений) и дополнительно по ул. Журавлева, 63.

**Вопрос № 5:** Венедиктовой Екатериной Ивановной было предложено провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 69.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2479,20	73,22%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 69.

**Вопрос № 6:** Венедиктовой Екатериной Ивановной было предложено утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Журавлева, д. 69: ремонт системы холодного водоснабжения и системы водоотведения.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2479,20	73,22 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Журавлева, д. 69: ремонт системы холодного водоснабжения и системы водоотведения.

**Вопрос № 7:** Венедиктовой Екатериной Ивановной было предложено утвердить в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смет расходов на капитальный ремонт общего имущества *системы холодного водоснабжения и системы водоотведения* в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 69, в размере **328408** рублей (Триста двадцать восемь тысяч четыреста восемь рублей) и **345518** рублей (Триста сорок пять тысяч пятьсот восемнадцать рублей). Сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома прилагаются.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2479,20	73,22 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смет расходов на капитальный ремонт общего имущества *системы холодного водоснабжения и системы водоотведения* в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 69, в размере **328408** рублей (Триста двадцать восемь тысяч четыреста восемь рублей) и **345518** рублей (Триста сорок пять тысяч пятьсот восемнадцать рублей). Сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома прилагаются.

**Вопрос № 8:** Венедиктовой Екатериной Ивановной было предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 69** до 31 декабря 2017 года.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2479,20	73,22 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: *пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 69* до 31 декабря 2017 года.

**Вопрос № 9:** Венедиктовой Екатериной Ивановной было предложено утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – средства собственников на специальном счете управляющей организации: счет № 40705810347110000008, открытый в Читинском РФ АО «Россельхозбанк» ДО в п. Чернышевск на имя управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» (ИНН/КПП: 7525005731/752501001, п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<b>2479,20</b>	<b>73,22 %</b>
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – средства собственников на специальном счете управляющей организации: счет № 40705810347110000008, открытый в Читинском РФ АО «Россельхозбанк» ДО в п. Чернышевск на имя управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» (ИНН/КПП: 7525005731/752501001, п. Чернышевск, ул. Журавлева, 63.

**Вопрос № 10:** Венедиктовой Екатериной Ивановной было предложено избрать представителя в лице Венедиктовой Екатерины Ивановны (кв.30), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, отчет о завершении капитального ремонта согласно сметы, а также в предоставлении документов на оплату со специального счета управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<b>2479,20</b>	<b>73,22 %</b>
«Против»		
«Воздержался»		

**РЕШИЛИ:** Избрать представителя в лице Венедиктову Екатерину Ивановну (кв.30), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, отчет о завершении капитального ремонта согласно сметы, а также в предоставлении документов на оплату со специального счета управляющей организации ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск».

**Вопрос № 11:** Венедиктовой Екатериной Ивановной было предложено принять решения о выборе подрядчика в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» для заключения договора строительного подряда для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения и системы водоотведения общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Чернышевск, ул. Журавлева, 69.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<b>2479,20</b>	<b>73,22%</b>
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Принять решения о выборе подрядчика в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» для заключения договора строительного подряда для оказания и (или) выполнения

работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения и системы водоотведения общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Чернышевск, ул. Журавлева, 69.

**Вопрос № 12:** Венедиктовой Екатериной Ивановной было предложено избрать представителя в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Государственной инспекции Забайкальского края (г. Чита, ул. Новобульварная, дом 36).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2479,20	73,22 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать представителя в лице ООО «УК КЦ ЖКХ п. Чернышевск» ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Государственной инспекции Забайкальского края (г. Чита, ул. Новобульварная, дом 36).

**Вопрос №13:** Венедиктовой Екатериной Ивановной было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 63.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2479,20	73,22 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 63.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Заключение:** по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 69 ул. Журавлева приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Е.И. Венедиктова/

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / О.И. Пустотина/

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Т.М. Незнамова/